

Séance du 30 septembre 2024

Date de convocation : 23 septembre 2024  
Date d'affichage : 23 septembre 2024

Nombre de membres :  
Afférents au Conseil Communautaire : 41  
En exercice : 41  
Qui ont pris part à la délibération : 28  
Nombre de voix exprimé : 37

L'an deux mille vingt-quatre et le trente septembre,

À dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Communautaire de cette Communauté de Communes, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la commune de La Motte d'Aigues, sous la présidence de Monsieur Robert TCHOBDRENOVITCH, Président,

**Présents :**

Robert TCHOBDRENOVITCH, Geneviève JEAN, Jean-Marc BRABANT, Catherine SERRA, Karine MOURET, Rose-Marie DUMONTIER, Géraud DE SABRAN PONTEVES, Jacques NATTA, Philippe EGG, Emma LEON, Alain GOURAND, Jean-Louis ROBERT, Alain DE VILLEBONNE, Mylène GARCIN, Josiane PANATTONI, Gregory RISBOURG, Marc DUVAL, Marc JAUBERT, Samantha KHALIZOFF, Alain GUEYDON, François BONNET, Jacques DECUIGNIERES, Nathalie LE BOUC, Jean-Luc BOREL, Franck LAROCHE, Richard ROUZET, Jean-Paul GROUILLER, Armelle TOUATI représente Eve MAUREL.

**Procurations :**

Joëlle RICHAUD donne procuration à Franck LAROCHE, Emilie BASTIE donne procuration à Jean-Marc BRABANT, Valérie GRANGE donne procuration à Marc JAUBERT, Anne-Marie DAUPHIN donne procuration à Philippe EGG, Pierre AUBOIS donne procuration à Jean-Paul GROUILLER, Romain BRETTE donne procuration à Jean-Luc BOREL, Mariane DOMEIZEL donne procuration à Rose-Marie DUMONTIER, Bernadette VITALE donne procuration à Robert TCHOBDRENOVITCH, Josianne MAURIN donne procuration à Jean-Louis ROBERT

**Absents et excusés :**

Séverine MAUGAN-CURNIER, Céline ALARCON, Nicolas SALERNO, Serge ROBIN

Madame Nathalie LE BOUC est nommée secrétaire de séance

**Objet de la délibération n°2024-095**

**Approbation du plan de financement dans le cadre de l'acquisition du domaine de La Bonde**

Rapporteur : Robert TCHOBDRENOVITCH

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2122-22, L. 5211-2 et L. 5211-9,  
Vu la délibération 2024-049 du Conseil Communautaire en date du 10 avril 2024 portant sur l'acquisition de la propriété du « Domaine de la Bonde »,  
Vu le budget,

Considérant ce qui suit :

Par délibération du 10 avril 2024, COTELUB a approuvé l'acquisition de la propriété du « Domaine de la Bonde » pour un montant de 10 000 000 euros et a donné pouvoir au Président de signer tout document nécessaire à son acquisition ;  
Dans la continuité, il est nécessaire d'approuver le plan de financement relatif à cette acquisition.

			EPFR		Conseil Départemental Contractualisation	Conseil Régional Nos Territoires d'abord		Etat		Autofinancement		
Bastide et un ensemble de dépendances agricoles	3861m²	4 000 000,00	40,00%	4 000 000,00								
Plan d'eau et ses abords de bois de landes à protéger	45,3ha	4 200 000,00			13,33%	800 000,00	11,04%	662 500,00	6,70%	402 000,00	68,93%	4 135 500,00
Partie agricole (vignes terres à cultiver)	48,3ha	1 800 000,00										
	Sous total	6 000 000,00										
TOTAL		10 000 000,00	40,00%	4 000 000,00	8,00%	800 000,00	6,63%	662 500,00	4,02%	402 000,00	41,36%	4 135 500,00

L'autofinancement global se décompose ainsi :

- Prêt de : 2 700 000 €,
- Autofinancement : 1 435 500 €.

Les frais de notaire et d'enregistrement de 98 865 € seront financés sur fonds propres.

Monsieur le Président propose au conseil communautaire :

- D'approuver le plan de financement relatif à l'acquisition du domaine de la Bonde tel que détaillé ci-dessus.

Le conseil communautaire ouï cet exposé et, après en avoir délibéré :

- **Approuve** le plan de financement relatif à l'acquisition du domaine de la Bonde tel que détaillé ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an susdits,

Par :

2.9 voix POUR,

2 voix CONTRE : Anne-Marie DAUPHIN et Philippe EGG,

6 Abstentions : Pierre AUBOIS, Jean-Luc BOREL, Romain BRETTE, Mariane DOMEIZEL, Rose-Marie DUMONTIER et Jean-Paul GROUILLER

Majorité des suffrages exprimés

Nathalie LE BOUC  
Secrétaire de séance



Robert TCHOBDRENOVITCH  
Président

