

Date de publication : 29/05/2024

Séance du 23 mai 2024

Date de convocation : 13 mai 2024
Date d'affichage : 13 mai 2024

Nombre de membres :
Afférents au Conseil Communautaire : 41
En exercice : 41
Qui ont pris part à la délibération : 27
Nombre de voix exprimé : 31

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt-trois mai,

À dix-huit heures et quarante-cinq minutes, le Conseil Communautaire de cette Communauté de Communes, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Robert Tchobdrenovitch, Président,

Présents : Robert Tchobdrenovitch, Geneviève Jean, Jean-Marc Brabant, Catherine Serra, Rose-Marie Dumontier, Jacques Natta, Emma Léon, Alain Gouirand, Joëlle Richaud, Eve Maurel, Jean-Louis Robert, Mylène Garcin, Gregory Risbourg, Marc Duval, Valérie Grange, Marc Jaubert, Samantha Khalizoff, Alain Gueydon, François Bonnet (Présent à la délibération n°1, présent de la délibération n°3 à la délibération n°7 et présent de la délibération n°9 à la délibération n°13), Jacques Decuignieres, Pierre Auboïs, Jean-Luc Borel, Romain Brette, Mariane Domeizel, Franck Laroche, Jean-Paul Grouiller, Josianne Maurin.

Procurations de : Emilie Bastié à Marc Jaubert, Nathalie Lebouc à Alain Gouirand, Bernadette Vitale à Robert Tchobdrenovitch, Richard Rouzet à Jean-Louis Robert.

Ne participent ni au débat ni aux votes : Séverine Maugan-Curnier et Nicolas Salerno.

Absents et excusés : Karine Mouret, Géraud de Sabran-Pontevès, Philippe Egg, Alain de Villebonne, Josiane Panattoni, Anne-Marie Dauphin, Céline Alarcon, Serge Robin,

Monsieur Jean-Luc Borel est nommé secrétaire de séance

Objet de la délibération n°2024-058
Approbation du plan de financement pour la construction d'une nouvelle crèche
à La Bastide-des-Jourdans

Rapporteur : Robert Tchobdrenovitch

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Vu le code de la santé publique et notamment ses articles L. 2324-1 et suivants ;
Vu le code de l'action sociale et des familles et notamment ses articles L. 214-1 et suivants ;
Vu le code de la commande publique ;
Vu les statuts de COTELUB ;

Considérant ce qui suit :

A la suite de la délibération 2023-017 du 23 février 2023 portant approbation de la construction d'une nouvelle crèche à La Bastide-des-Jourdans, la Direction des Services Techniques de COTELUB a conduit une étude visant à définir le programme technique de la construction de cet équipement.

Compte tenu de ces éléments, le montant total du projet a été réévalué à 2 190 772,00€ TTC :

| | |
|--|-----------------------|
| Travaux BDM Bronze | 1 287 440,18 € |
| SOUS TOTAL Maitrise d'Œuvre | 207 170,18 € |
| Lot Gros Œuvre | 270 067,50 € |
| Lot Charpente/couverture | 86 421,60 € |
| Lot Menuiseries extérieures | 108 027,00 € |
| Lot Isolation/plâtreries/menuiseries intérieures | 172 843,20 € |
| Lot CVC/plomberie | 216 054,00 € |
| Lot CFO/CFA | 97 224,30 € |
| Lot Peinture/revêtement de sols | 129 632,40 € |
| SOUS TOTAL travaux Bâtiment | 1 080 270,00 € |
| Equipement, viabilisation et aménagements extérieurs | 425 017,00 € |
| Coût des équipements de restauration/plonge et lingerie (hors petit électroménager) | 40 000,00 € |
| Coût du mobilier enfance (hors jeux) | 25 000,00 € |
| Installation photovoltaïque | 68 017,00 € |
| Frais de viabilisation et aménagements extérieurs | 292 000,00 € |
| Etudes et autres frais | 113 186,16 € |
| OPC | 29 595,74 € |
| SPS+CTC | 36 994,68 € |
| Frais Géotechniques | 12 000,00 € |
| Frais de géomètre | 5 000,00 € |
| ADO | 29 595,74 € |
| SOUS TOTAL Equipements et viabilisation et aménagement extérieurs, études et autres frais | 538 203,16 € |
| TOTAL HORS TAXES | 1 825 643,34 € |
| TVA 20% | 365 128,67 € |
| TOTAL TOUTES TAXES COMPRISES | 2 190 772,00 € |

Il sera proposé au conseil communautaire le plan de financement comme suit :

Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) et Caisse d'Allocations Familiales (CAF) :

Travaux bâtiment et Maitrise d'Œuvre

| | Dépense subventionnable | Montant réel de la subvention | Montant équivalent (HT) | Taux |
|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|
| ETAT | 1 000 000,00 € | 500 000,00 € | 500 000,00 € | 50,00 % |
| AUTRES AIDES DE L'ETAT (Bois des Alpes 10%) | 1 000 000,00 € | 100 000,00 € | 100 000,00 € | 10,00 % |
| REGION | | | | |
| DEPARTEMENT | | | | |
| CAF | 1 287 440,18 € | 247 500,00 € | 192 241,94 € | 19,22 % |
| Taux de financement public | | | 792 241,94 € | 79,22 % |
| Part de la collectivité | | | 207 758,06 € | 20,78 % |
| TOTAL RESSOURCES PREVISIONNELLES (HT) | | | 1 000 000,00 € | |

Équipements, viabilisation et aménagement extérieurs, études et autres frais

| | Dépense subventionnable | Montant réel de la subvention | Taux |
|--|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| ETAT | | | |
| AUTRES AIDES DE L'ETAT (Bois des Alpes 10%) | | | |
| REGION | | | |
| DEPARTEMENT | 538 203,16 € | 269 101,58 € | 50,00 % |
| CAF | | | |
| Taux de financement public | | 269 101,58 € | 50,00 % |
| Part de la collectivité | | 269 101,58 € | 50,00 % |
| TOTAL RESSOURCES PREVISIONNELLES (HT) | | 538 203,16 € | |

Plan de financement de l'opération globale

| | Montant réel de la subvention | Taux |
|---|-------------------------------|----------------|
| ETAT | 500 000,00 € | 27,39 % |
| AUTRES AIDES DE L'ETAT (bois des Alpes 10%) | 100 000,00 € | 5,48 % |
| REGION | | 0 |
| DEPARTEMENT | 269 101,58 € | 14,74 % |
| CAF | 247 500,00 € | 13,56 % |
| Taux de financement public | 1 116 601,58 € | 61,16 % |
| Part de la collectivité | 709 041,76 € | 38,84 % |
| MONTANT DE L'OPERATION HORS TAXES | 1 825 643,34 € | |

Monsieur le Président propose au conseil communautaire :

- D'approuver le montant actualisé de l'opération de construction de la nouvelle crèche de La Bastide-des-Jourdans ;
- D'approuver le plan de financement tel que détaillé ci-dessus ;
- De dire que les crédits nécessaires seront inscrits au budget en section d'investissement ;
- De l'autoriser à signer tous les documents et effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Le conseil communautaire ouï cet exposé et, après en avoir délibéré, décide :

- **D'approuver** le montant actualisé de l'opération de construction de la nouvelle crèche de La Bastide-des-Jourdans ;
- **D'approuver** le plan de financement tel que détaillé ci-dessus ;
- **De dire** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget en section d'investissement ;
- **D'autoriser** Monsieur le Président à signer tous les documents et effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Ainsi fait et délibéré, les jours mois et an susdits

Par :

30 voix POUR

1 voix CONTRE – Joëlle Richaud

Majorité des suffrages exprimés

Jean-Luc Borel
Secrétaire de séance



Robert Tchobdrenovitch
Président

