



Avenant n°4

Délégation de service public pour l'exploitation des crèches intercommunales

Entre

La Communauté Territoriale Sud Luberon, dont le siège social est situé 128, chemin des vieilles vignes, parc d'activités Le Revol 84240 LA TOUR D'AIGUES, représentée par son Président en exercice, Monsieur Robert TCHOBDRENOVITCH autorisé par délibération n° 2022-088 du Conseil Communautaire en date du 22 septembre 2022.

SIRET : 248 400 285 00057

Ci-après « COTELUB »

d'une part

et

SPL Durance Pays d'Aigues sis 262 avenue de Verdun, 84240 LA TOUR D'AIGUES, représentée par

SIRET : 880 090 485 00017

Ci-après « la SPL »

d'autre part.

1. OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier les conditions d'occupation des bâtiments exploités par la SPL.

2. PRISE D'EFFET DE L'AVENANT

L'avenant prend effet à compter du 1^{er} janvier 2023.

3. MODIFICATIONS

Les articles 12.5, 12.6, 12.7 et 12.8 du contrat de délégation de service public sont supprimés.

Un nouvel article 12.5 est créé, il comprend les stipulations suivantes :

« 12.5 – Répartition des travaux d'entretien et de réparation

La répartition des charges d'entretien et de réparation des bâtiments est fixée telle qu'indiquée dans le tableau ci-après.

COTELUB	SPL	Précisions	Utilisation de l'outil métier dédié pour les demandes d'intervention (ATAL)	Demandes d'investissements à remettre à COTELUB au plus tard le 30 septembre N-1 pour présentation au budget année N	X	Contrôles et vérifications périodiques réglementaires	X	CVC (chauffage, ventilation, climatisation)	X	Adoucisseur	X	Défilibrillateurs	X	Espaces verts et arrosage	X	Parties extérieures	Enlèvement de la mousse et autres végétaux, dégorgement des réseaux d'eau pluviale	X	Graissage, remplacement des petites pièces des dispositifs d'occultation de la lumière, des serrures et grilles	X	Maintien en état de propreté, menus raccords et remplacements, remplacement des tablettes et tasseaux de placards et réparation de leur dispositif de fermeture	X	Plomberie
						Travaux nécessaires au maintien en l'état du bâtiment, notamment travaux tenant à la vétusté du bâtiment et le « clos et le couvert »		Entretien de la toiture		Travaux d'amélioration du bâtiment													
Travaux																							
Vérifications et maintenance																							
Entretien																							

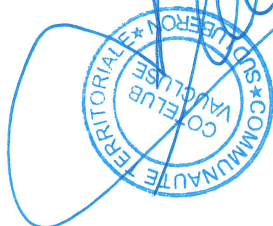
	Réseau gaz		X	Entretien courant des robinets, siphons, et ouvertures d'aération, remplacement périodiques des tuyaux souples de raccordement
	chauffage, production d'eau chaude sanitaire		X	Remplacement des bilames, pistons, membranes, boîtes à eau, allumage piézo électrique, clapets et joints, rinçage et nettoyage des corps de chauffe et tuyauteries
	Nettoyage courant des locaux		X	
Fourniture	Fluide		X	
	Téléphonie		X	A partir de janvier 2023
	Télésurveillance alarme		X	
	Produits d'entretiens		X	
	Équipements (mobilier, équipements de cuisine, de laverie)		X	

4. DISPOSITIONS FINALES

Toutes les clauses et conditions du contrat initial non modifiées par celles du présent avenant demeurent applicables en tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à La Tour d'Aigues, le 23 novembre 2022

Pour COTELUB,
Robert Tchobdrenovitch
Président,



Pour la SPL Durance Pays d'Aigues,


SPL DURANCE PAYS D'AIGUES
262 Bd de Verdun
84240 LA TOUR D'AIGUES
Siret 880 090 485 00025